



Epitome Of Luxury Living

A Kingswood Infrastructure Concept



Time you feel
the aura of
countryside living

At a place that's so close to
Noida International Airport, Jewar

Conceptualised for
those who wish to
own their private
farmhouse

To come out of the mundane and
enjoy some quality time in bliss





Feel relaxed
with your loved ones
On those sprawling green acres

While witnessing a remarkable appreciation on your investment

Owing to the fact that the property lies at a neighbourhood which is poised to see tremendous growth in the near future





Artist's impression

A place to get away
and be one with nature
Where luxury blends with functionality

Build your dream retreat

At Aero Western Green that's ready to greet you

Aero Western Green is the brainchild of Kingswood Infrastructure, a group of passionate realtors transforming landscapes into landmarks and offering great value to customers with innovative concepts and ideal investment options. With a collective experience of over two decades, the group's objective is to develop projects that take people close to everything they desire.

Spread over sprawling acres, Aero Western Green is as much about the serene atmosphere as much it is owning farm lands. The property offers you a right blend of the experience of a gated community of farmhouse plots coupled with various recreational amenities as well as utility facilities.

The prized location of Aero Western Green at Palwal, Haryana - along Yamuna Expressway among top industrial hotspots and most importantly, the close proximity to upcoming Noida International Airport at Jewar makes it a prime investment destination, yielding you high returns on investment and optimum countryside farmhouse living satisfaction!

Build your dream farmhouse and spend quality time at Aero Western Green in vogue & style, amidst privately guarded luxurious environment, exclusively crafted to suit your style & sensibilities.





YAMUNA EXPRESSWAY

A prized location
That's buzzing with full-scale
developmental activities

Key highlights of Yamuna Expressway

- ✔ Film City to come up along Yamuna Expressway.
- ✔ Noida International Airport (Jewar) and Indira Gandhi International Airport (Delhi) will be connected through a 40 Kms elevated road as well as high-speed Metro Rail.
- ✔ Easy Rail-connection from Noida International Airport (Jewar) to Delhi-NCR/UP/Haryana/Rajasthan - a 250 Cr project.
- ✔ VIVO to invest 4200 Cr. to Yamuna City in Sector 24.
- ✔ Patanjali Industrial Park in Sector 24 & 24A.
- ✔ A 4000 Cr. investment in Textile & Apparel manufacturing zone.
- ✔ 200 Acres of land dedicated to mobile phone parts manufacturing.
- ✔ 200 Acres of land for Handicrafts manufacturing zone.
- ✔ Furniture Hub, Toy Manufacturing, Medial Devices Park are just about to be fully operational.
- ✔ Prime educational institutes & Universities alongside.
- ✔ Metro-rail connectivity from Pari Chowk (Greater Noida) to Noida International Airport (Jewar).
- ✔ Faster Pod-connectivity from Noida International Airport (Jewar) to various parts in the vicinity is in the pipeline.



Media Highlights

With many new industries set to start alongside, buzz around Noida International Airport and great connectivity, Yamuna Expressway is all in the news and is poised to be the most sought after investment zone in Uttar Pradesh.

एयरपोर्ट के 30 किमी दायरे में ग्रामीण पर्यटन को बढ़ावा देगा यीडा एंटीबिस्किट, संस्कृतिक विरासतों का होगा संरक्षण, 30 वर्ष के लिए कमी योजना

एयरपोर्ट के 30 किमी के दायरे में पर्यटन, सांस्कृतिक और ग्रामीण विकास को बढ़ावा देगा यीडा एंटीबिस्किट, संस्कृतिक विरासतों का होगा संरक्षण, 30 वर्ष के लिए कमी योजना

यूएन एडवोकेट जनरल इरिना बोरदोवा ने कहा कि यीडा एंटीबिस्किट, संस्कृतिक विरासतों का होगा संरक्षण, 30 वर्ष के लिए कमी योजना

यूएन एडवोकेट जनरल इरिना बोरदोवा ने कहा कि यीडा एंटीबिस्किट, संस्कृतिक विरासतों का होगा संरक्षण, 30 वर्ष के लिए कमी योजना

चार तरीके से विकसित करने की योजना

पहले चरण में संस्कृतिक पर्यटन को संरक्षण का काम सबसे पहले में किया जाएगा। 20 किलोमीटर के दायरे में स्थित विरासतों, स्मारकों को संरक्षण देना होगा। इसके अलावा ग्रामीण विकास को बढ़ावा देना होगा।

यूएन एडवोकेट जनरल इरिना बोरदोवा ने कहा कि यीडा एंटीबिस्किट, संस्कृतिक विरासतों का होगा संरक्षण, 30 वर्ष के लिए कमी योजना

700 एकड़ में बनेगी फिनटेक सिटी

यीडा की योजना : पहले चरण में 250 एकड़ में बनाई जाएगी, तीन चरणों में होगी पूरी

माई सिटी रिपोर्टर 05/01/2023

50,000 से अधिक को मिलेगा रोजगार

फिनटेक सिटी के बसाए जाने से यीडा क्षेत्र में करीब 50 हजार लोगों को रोजगार और प्रोत्साहन के रूप में रोजगार मिलेगा। इसके साथ ही स्टार्टअप को बढ़ावा मिलेगा। क्षेत्र में निवेश बढ़ने के साथ विकास भी तेज होगा।

अंतरराष्ट्रीय सुविधाएं विकसित करना प्राथिकरण

देश में सबसे पहले मारफेट में सन-2018 में एक फिनटेक सिटी का निर्माण किया जाएगा। फिनटेक सिटी, एयरपोर्ट के अलावा ग्रामीण विकास और पर्यटन में भी अग्रणी भूमिका निभाएगी। यीडा एंटीबिस्किट, संस्कृतिक विरासतों का होगा संरक्षण, 30 वर्ष के लिए कमी योजना

न्यूयार्क के सेंट्रल पार्क की तरह विकसित होगी ओलंपिक सिटी



यीडा एंटीबिस्किट, संस्कृतिक विरासतों का होगा संरक्षण, 30 वर्ष के लिए कमी योजना

जेवर से मथुरा तक 4528 करोड़ से चमकाई जाएगी यमुना सिटी

यमुना एक्सप्रेसवे पर 7200 करोड़ की लागत से 250 करोड़ वर्ग मीटर का विकास का काम किया जाएगा। यीडा एंटीबिस्किट, संस्कृतिक विरासतों का होगा संरक्षण, 30 वर्ष के लिए कमी योजना

500 हेक्टर में बनती की है योजना

यमुना एक्सप्रेसवे पर 7200 करोड़ की लागत से 250 करोड़ वर्ग मीटर का विकास का काम किया जाएगा। यीडा एंटीबिस्किट, संस्कृतिक विरासतों का होगा संरक्षण, 30 वर्ष के लिए कमी योजना

यमुना एक्सप्रेसवे पर 7200 करोड़ की लागत से 250 करोड़ वर्ग मीटर का विकास का काम किया जाएगा। यीडा एंटीबिस्किट, संस्कृतिक विरासतों का होगा संरक्षण, 30 वर्ष के लिए कमी योजना

पूरी तरह प्रभूता रहित क्षेत्र होगा

यमुना एक्सप्रेसवे पर 7200 करोड़ की लागत से 250 करोड़ वर्ग मीटर का विकास का काम किया जाएगा। यीडा एंटीबिस्किट, संस्कृतिक विरासतों का होगा संरक्षण, 30 वर्ष के लिए कमी योजना

यमुना एक्सप्रेसवे पर 7200 करोड़ की लागत से 250 करोड़ वर्ग मीटर का विकास का काम किया जाएगा। यीडा एंटीबिस्किट, संस्कृतिक विरासतों का होगा संरक्षण, 30 वर्ष के लिए कमी योजना

यीडा : 350 हेक्टेयर में बनेगा विश्वस्तरीय एजुकेशन हब

माई सिटी रिपोर्टर 16/11/22

येटर नोएडा। यमुना एक्सप्रेसवे पर 7200 करोड़ की लागत से 250 करोड़ वर्ग मीटर का विकास का काम किया जाएगा। यीडा एंटीबिस्किट, संस्कृतिक विरासतों का होगा संरक्षण, 30 वर्ष के लिए कमी योजना

येटर नोएडा। यमुना एक्सप्रेसवे पर 7200 करोड़ की लागत से 250 करोड़ वर्ग मीटर का विकास का काम किया जाएगा। यीडा एंटीबिस्किट, संस्कृतिक विरासतों का होगा संरक्षण, 30 वर्ष के लिए कमी योजना

यमुना एक्सप्रेसवे के किनारे बनेंगे होटल, साख देखकर देंगे प्लॉट

येटर नोएडा। यमुना एक्सप्रेसवे पर 7200 करोड़ की लागत से 250 करोड़ वर्ग मीटर का विकास का काम किया जाएगा। यीडा एंटीबिस्किट, संस्कृतिक विरासतों का होगा संरक्षण, 30 वर्ष के लिए कमी योजना

येटर नोएडा। यमुना एक्सप्रेसवे पर 7200 करोड़ की लागत से 250 करोड़ वर्ग मीटर का विकास का काम किया जाएगा। यीडा एंटीबिस्किट, संस्कृतिक विरासतों का होगा संरक्षण, 30 वर्ष के लिए कमी योजना

यीडा में बढ़ेगा शहरी क्षेत्र 19 नए सेक्टर होंगे विकसित

मारफेट प्लान-2041 शहरी क्षेत्रों की विस्तार योजना, 8 हजार हेक्टेयर का नया क्षेत्र

सेक्टर	क्षेत्रफल (एकड़)	विकास
1	100	विकास
2	150	विकास
3	200	विकास
4	250	विकास
5	300	विकास
6	350	विकास
7	400	विकास
8	450	विकास
9	500	विकास
10	550	विकास
11	600	विकास
12	650	विकास
13	700	विकास
14	750	विकास
15	800	विकास
16	850	विकास
17	900	विकास
18	950	विकास
19	1000	विकास

नोएडा एयरपोर्ट पर वाराणसी के घाटों की झलक दिखेगी

नोएडा एयरपोर्ट पर वाराणसी के घाटों की झलक दिखेगी

नोएडा एयरपोर्ट पर वाराणसी के घाटों की झलक दिखेगी

नोएडा एयरपोर्ट पर वाराणसी के घाटों की झलक दिखेगी

पतंजलि जन्म शुरु करेगा पार्क का निर्माण

पतंजलि जन्म शुरु करेगा पार्क का निर्माण

पतंजलि जन्म शुरु करेगा पार्क का निर्माण

पतंजलि जन्म शुरु करेगा पार्क का निर्माण

TIMESPROPERTY

expansion if not regulated

YEIDA Will Work With Japanese And Korean Companies To Establish An Industrial Metropolis In Noida

According to a Times Now story, the Yamuna Expressway Industrial Development Authority (YEIDA) plans to construct an urban centre in Noida in conjunction with Japanese and Korean enterprises. According to the article, YEIDA intends to build an urban centre in Sector 7, and an electronics and semiconductor production cluster in Sector 10. Both developments will require approximately 2200 acres of land, 1000 acres in Sector 10 and approximately 1200 acres in Sector 7.

The motorway authority anticipates that the growth of these industrial towns and industrial centres would benefit the economy of the surrounding place. More than 65000 workers are expected to be hired.



Yeida signs MoUs worth over ₹6,000 crore with Japanese investors

Noida News
Published on Jan 24, 2023 12:30 AM IST

Yeida chief executive officer Arun Vir Singh and his team attended the event, which was inaugurated by minister of road transport and highways Nitin Gadkari, in Nagpur



Adani Group seeks land for warehouse complex close to Noida airport

The Adani Group has approached the Uttar Pradesh government for 700 acres near the Noida international airport to set up an industrial and warehousing complex.

TNN - January 06, 2023, 12:50 ET

मेडिकल डिवाइस पार्क और डाटा सेंटर के प्रस्ताव पर मुहर

जगत ज़ाग्रीजी औद्योगिक भूखंडों की घोषणाएं, पेट्रोल पंप, विद्युत्कर्म भी करने

एडानी ग्रुप ने नोएडा एयरपोर्ट के पास 700 एकड़ जमीन के लिए सरकार से प्रस्ताव दिया है। इस जमीन पर मेडिकल डिवाइस पार्क और डाटा सेंटर का निर्माण किया जाएगा। एडानी ग्रुप ने नोएडा एयरपोर्ट के पास 700 एकड़ जमीन के लिए सरकार से प्रस्ताव दिया है। इस जमीन पर मेडिकल डिवाइस पार्क और डाटा सेंटर का निर्माण किया जाएगा।

Top existing as well as upcoming industries
In close proximity

Patanjali Industrial Park



Vivo Industrial Park



Textile & Apparel Park



Toy City



Furniture Hub



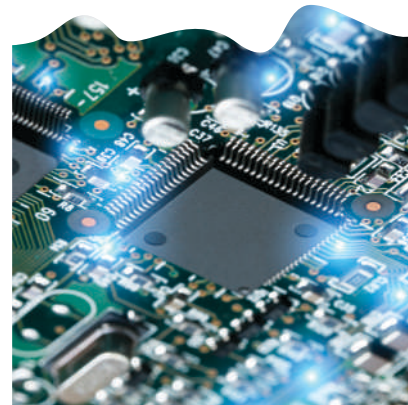
Medical Devices Park



Handicraft Park



Leather Manufacturing Hub



Electronic City



Metro Coach Factory

World-class
educational
institutions
and
entertainment
facilities
Just few minutes away

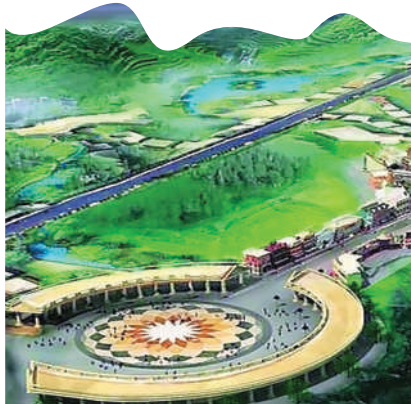
Gautam Buddha University



Noida International University



Galgotias University



Film City



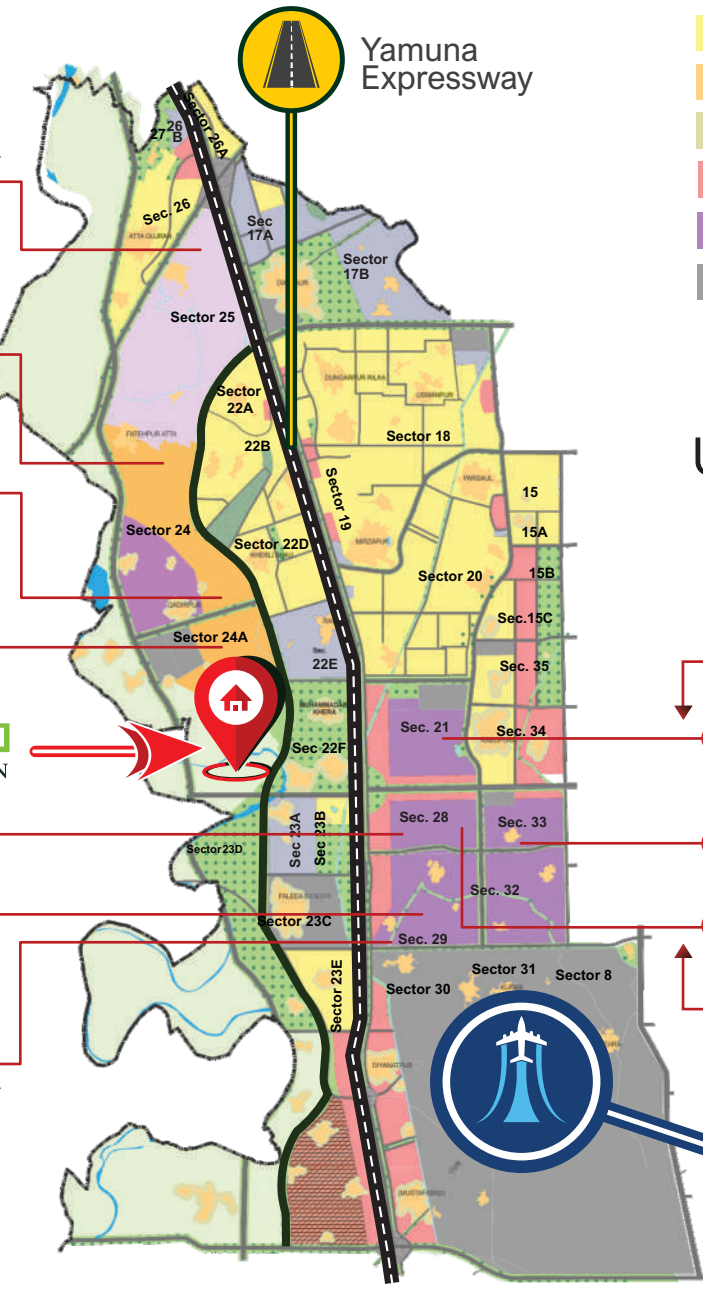
Buddha International Circuit















Amusement Park

Major Landmarks / Industrial Developments in the vicinity

- 
Buddha International Circuit
- 
Vivo Industrial Park
- 
Patanjali Industrial Park
- 
Electronic City
- 
AERO WESTERN GREEN
- 
Medical Devices Park
- 
Textile & Apparel Park
- 
Handicraft Park






Legends

	Residential		Institution
	Abadi		Agriculture
	Abadi Extension		Multiple Landuse Hospitality
	Commercial		Mixed Use
	Multiple Landuse Industry		SDZ
	Airport		Recreational Green

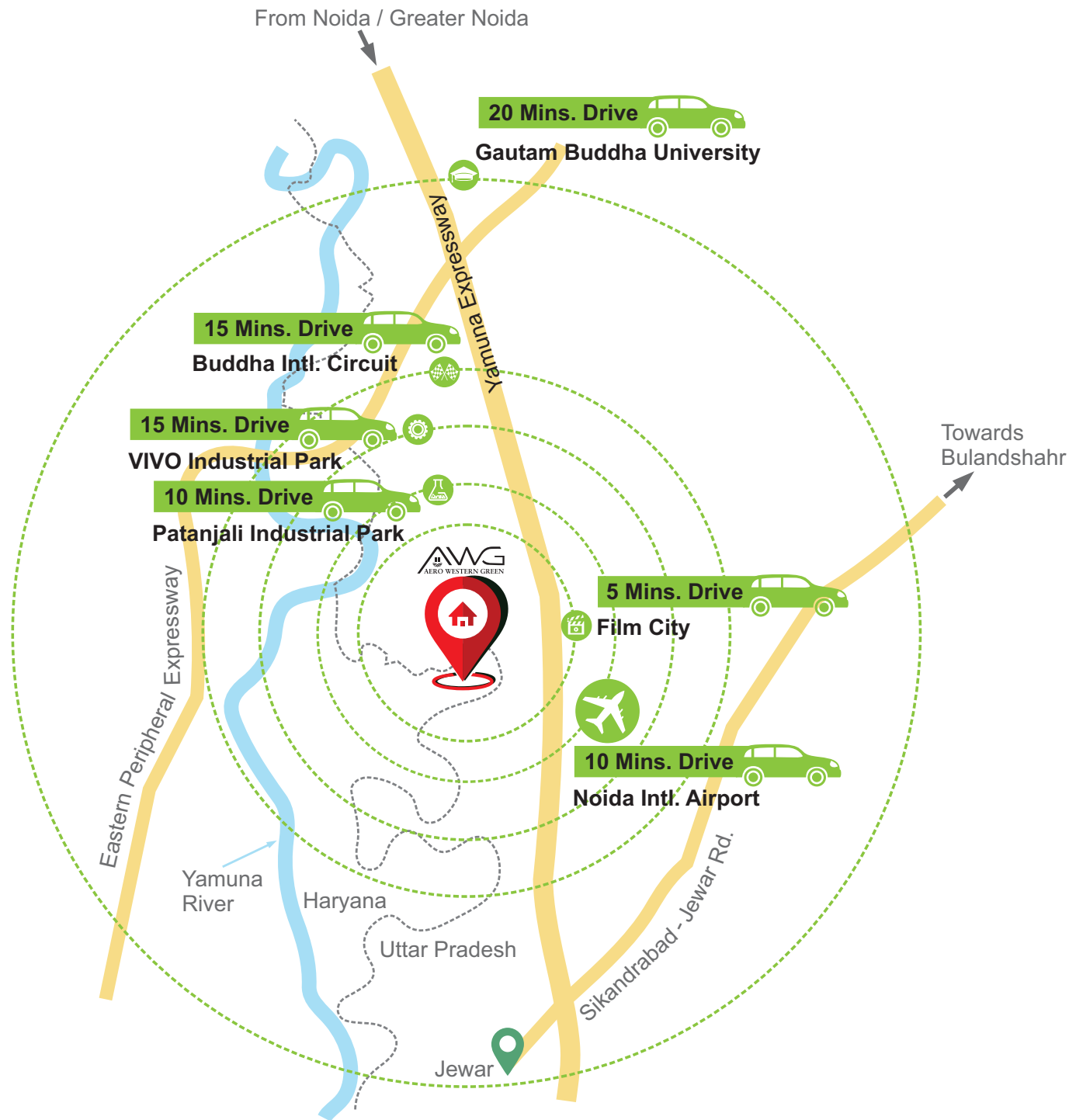
YEIDA master plan

Major Landmarks / Industrial Developments in the vicinity

- 
Film City
- 
Toy City
- 
Leather Manufacturing Hub

Noida International Airport

Landmarks that are reachable just within 20 minutes



Map shown is not to scale



Representative visual

Noida
International Airport
Key facts:

Noida International Airport is the upcoming greenfield airport at Jewar (Delhi NCR)

Noida International Airport - World's 4th largest International Airport, spread over 5000 hectares having 6 runways at present with passenger & cargo facilities and 4 times bigger than Delhi's IGI Airport. The airport is proposed to be operational by 2024.

It's been proposed to increase the number of runways from 6 to 8. With this addition, the Noida International Airport is going to be the world's largest airport in terms of number of runways.

Three routes proposed from Noida International Airport to -

- (1) Intersection of Palwal-Khurj & Yamuna Expressway
- (2) Kasna and
- (3) Dankaur

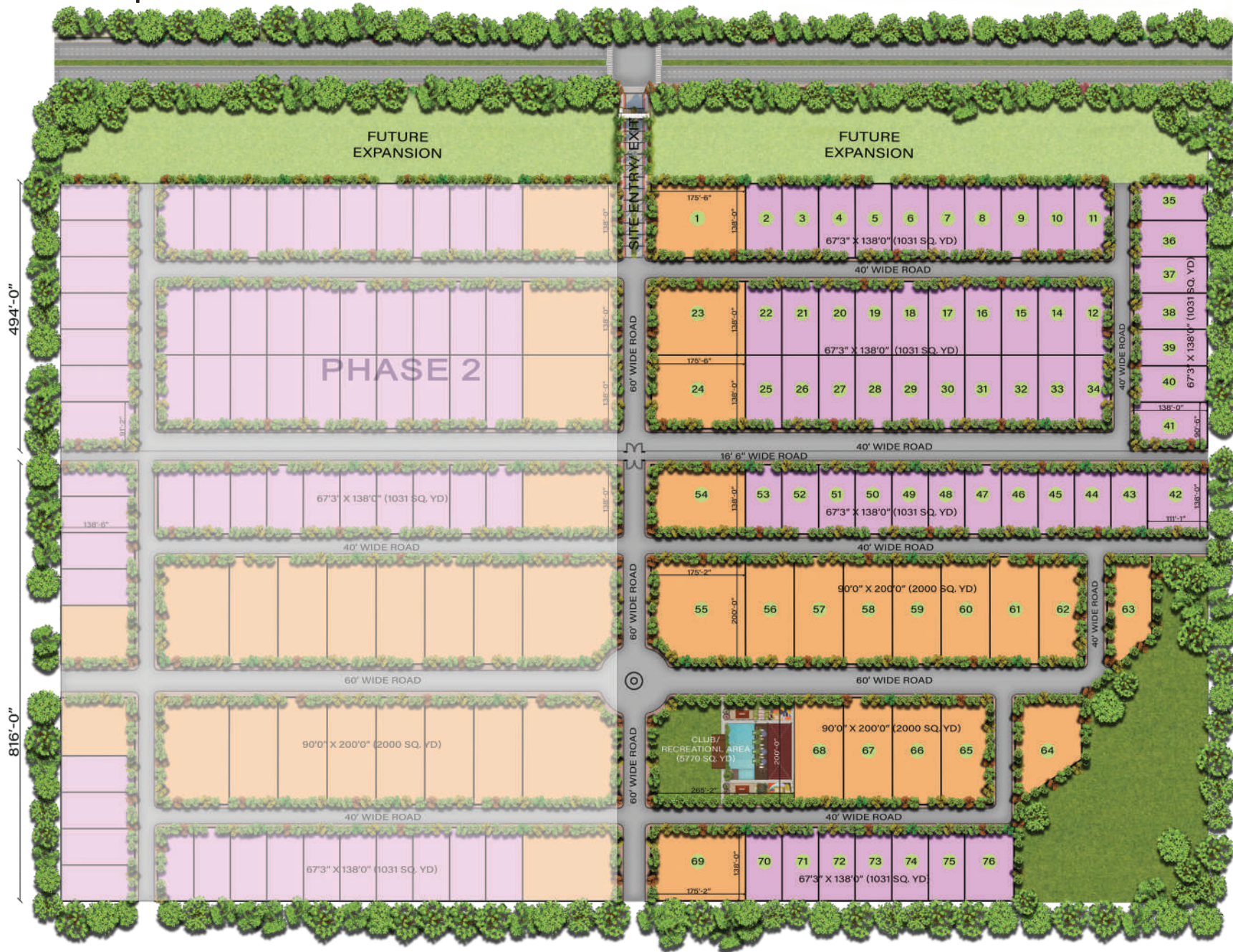
Noida International Airport is expected to be completed by 2024 and will be able to initially handle 5 million passengers per annum (MPA) and up to 60 MPA after expansion over next 30 years.



Meticulously planned layout



Site plan



PLOT SIZES: 1031 SQ. YD Plots 2000/ Above SQ. YD Plots Club

Exquisitely designed clubhouse with recreational area

Artist's impression



Aesthetic landscaping



Artist's impression

Recreational facilities

Swimming Pool

Outdoor Sports

Multipurpose Hall

Kids Play Area



Utility facilities

**24/7 Security with
CCTV Surveillance**

**60' & 40' Wide Paved
Internal Roads**

Well-planned Drainage System

Govt. Electricity Supply



For your convenience



**Registry and mutation
online**



**Adjoining 120-meter
airport connecting road**



Assured Timely delivery



Top quality construction



**2 kilometers away from
Yamuna Expressway**



**Landscaped Garden with
Open Green Spaces**

A Project by:



kingswood
Infrastructure

☎ 011-470-82005 ✉ info@aerowesterngreens.in

Office Address:
47 FIE,
Patparganj Industrial Area
Delhi - 110092

Branch Office:
UGF - 10, 11, 17, 18
SDS NRI Commercial Complex
Pari Chowk, Greater Noida - 201308

Site Address:
Yamuna Expressway
Nagalia
Haryana - 121102

This brochure is purely conceptual. The information and visuals contained herein are artistic impressions and are meant to be indicative and are subject to change as may be required by the authorities, architects and cannot form an offer or contract. The promoters reserve their rights to make alterations, additions and amendments as may be necessitated from time to time.