











Build your dream retreat

At Aero Western Green that's ready to greet you

Aero Western Green is the brainchild of Kingswood Infrastructure, a group of passionate realtors transforming landscapes into landmarks and offering great value to customers with innovative concepts and ideal investment options. With a collective experience of over two dacades, the group's objective is to develop projects that take people close to everything they desire.

Spread over sprawling acres, Aero Western Green is as much about the serene atmosphere as much it is owning farm lands. The property offers you a right blend of the experience of a gated community of farmhouse plots coupled with various recreational amenities as well as utility facilities.

The prized location of Aero Western Green at Palwal, Haryana - along Yamuna Expressway among top industrial hotspots and most importantly, the close proximity to upcoming Noida International Airport at Jewar makes it a prime investment destination, yielding you high returns on investment and optimum countryside farmhouse living satisfaction!

Build your dream farmhouse and spend quality time at Aero Western Green in vogue & style, amidst privately guarded luxurious environment, exclusively crafted to suit your style & sensibilities.



Key highlights of Yamuna Expressway

- Film City to come up along Yamuna Expressway.
- Noida International Airport (Jewar) and Indira Gandhi International Airport (Delhi) will be will be connected through a 40 Kms elevated road as well as high-speed Metro Rail.
- Easy Rail-connectection from Noida International Airport (Jewar) to Delhi-NCR/UP/Haryana/Rajasthan a 250 Cr project.
- VIVO to invest 4200 Cr. to Yamuna City in Sector 24.
- Patanjali Industrial Park in Scetor 24 & 24A.
- A 4000 Cr. investment in Textile & Apparel manufacturing zone.

- 200 Acres of land dedicated to mobile phone parts manufacturing.
- 200 Acres of land for Handicrafts manufacturing zone.
- Furniture Hub, Toy Manufacturing, Medial Devices Park are just about to be fully operational.
- Prime educational institutes & Universities alongside.
- Metro-rail connectivity from Pari Chowk (Greater Noida) to Noida International Airport (Jewar).
- Faster Pod-connectivity from Noida International Airport (Jewar) to various parts in the vicinity is in the pipeline.

Media Highlights

With many new industries set to start alongside, buzz around Noida international Airport and great connectivity. Yamuna Expressway is all in the news and is poised to be the most sought after investment zone in Uttar Pradesh.

एयरपोर्ट के 30 किमी दायरे में ग्रामीण पर्यटन को बढावा देगा यीडा

. ऐतिहासिक, सांस्कृतिक विरासतों का होगा संरक्षण, 30 वर्ष के लिए बनेगी योजना

न्यूयार्क के सेंट्रल पार्क की तरह विकसित होगी ओलंपिक सिटी

बनाने की

प्रदूषण रहित

क्षेत्र होगा

MINER WHILE IT ASSESS

dry wh a which our over \$1,000

मारुर ज्वार में होन क्षप्तर जोन क्ष्मुन मारुर ज्वार में होन क्षप्तर जोन क्ष्मुन नहीं, नार, पोचन, जीन, वेटलैंड और

किया जाएगा हार प्रतित क्षेत्र को

वम विभाग के शंत्र को ओड़कर विकर्तक

fluction sets in one it shi fluction

किया जाएर: इसके अल्हन यह पूरी तस्त प्रदूषण रहित क्षेत्र होता। विशेषत

कंपनी मार्ग भी ओर में अपन महिल

करने नात को अर से अन्य मोहल प्रमुत किया गया था और इसके सभी यालुओं या विचार करने में लिए एक सल्वकार क्यानी को नियुक्त किया

आएगाः अधी मास्टर धरान-2041 आ खाशा तैया किया गय है और इस प

चार तरीके से विकसित करने की शोजना

प्रतिस्ति स्वित्र ते हिर्म स्वित्र स्वत्र स्व

4528 करोड़ से चमकाई

जाएगी यमुना सिटी

नीएडा। बाहुन प्रशिक्षण को 73 जो बोई बैतक मानवार को हो। इसमें प्रशिक्षण के जेवरोने आसीद कुमार की अध्यक्षण में वार्च अपने बेदले निवर को इस बार प्रशिक्षण ने नेवार में तीवर प्रशास कर पाएन मिली के विकास का अकार निवास किया किया के पाएन मिली के कियान अकार नेवार किया किया की अवस्था की 3406 करीड़ के बहुकत 4528 जोड़ी किया का है। बेदल में समस्य प्रशास 2018 में मेंडून से मोर नामक इसका देकार किया

कारा-2011 का मन्त्रा वा पा। अन्य इसके दुवनः तानव कार तानव को अध्यक्ष भेका कार्याः नेपद्म पुपरार्थे और सहर के बीच गान्दीजीवतः कर्नेस्टर्डिटी का 200 कार्ये कर्प विका जार्ये। साथ हो, पाप पाने विकासित विधा जार्ये। क्रिकार्ये कर क्रीराटी मुक्कारक बहुम्य एया है। अध्यदिमी की रासत देते हुए सह

को हस्सा पाना जाएगा हमक आलावा पाना प्रत्यक्रियों में शुक्त किरोति कर 75 मीटर चीड़ों सहक बनावर चीते विद्यारी या अन्य अधिक स्थानित अधिकारी में पहुंचा जा सकेया सुख्य कार्यपाना अधिकारी में अस्त्राव्यक्ति किरोति का विद्यारी वित्रीय वर्ष में 563 करोड़ स्पर्ध आहट से 463 एसड़

राज्यात वर्ष में 1553 कार्यह स्थाप जारत से 453 एक्ट्रा कार्योत कार्याद का कार्य किया कार्य किया कार्यायात की एक्ट्रा में कीर्य के लिए 1200 एकड़ जारीन की अध्ययकाल की एक्ट्रा में कीर्य पूना कार्य नक्षति हुए 1535 कार्येह रुपयो किया गया है।

Cortes की 14fc / VOS करराइ रायदा मृत्य वांक्रवरण की प्रापरि में 12,554 की हस्सोक्टी है। इसके जिल 405 करोड़ कपने अध्योगा किए व्यापित एवपोर्ट के मार्ग के 175 मीटर भीड़ी मात्री मानकर अपन सुविकार विकास की कारी 15 का समस्य मार्ग नेवान प्रपर्दार्थ किए विकास की कारी 15 का समस्य मार्ग नेवान प्रपर्दार्थ की किए एस्प्रीयम की मीड़ में प्रमुख्य के स्वाप्त मार्ग कर की स्वाप्त की स्वाप

नोएडा एबरपोर्ट, मेट्रो और पॉड

टैक्सी को मिले 705 करोड़ रुपये

संबंध जा रहे हैं। इसमें एयरपोर्ट और मान्नीवर्ततन

कर्नेवरविद्धी पर प्राधिकरण 705 करोड सार्थ करेगा।

काय पत्र हैं अज्ञानिक तर पहुँ हुए सह भार में जीज ठीड कराने व फर्टेट पर महान सर्वत को मोहलत दी गाँ हैं । हमके अलाता बेटे को तरह बेटियों को भी आबर्टियों में अब चीजा को हिसस मान जाएएं। इसके अलावा यमुवा

700 एकड़ में बनेगी फिनटेक सिटी

यीडा की योजना : पहले चरण में 250 एकड़ में बनाई जाएगी, तीन चरणों में होगी परी

50,000

से अधिक को

ग्रेंटर नोएडा। नोएडा एयरपोर्ट और फिल्म सिटी के पास देश की सबसे बड़ी फड़नेशियल सिटी (फिनटेक सिटी) का निर्माण किया जाएगा। यमना प्राधिकरण मुंबई की तर्ज पर 700 एकड में सिटी का निर्माण करेगा। तीन चरणों में विकसित होने वाली सिटी में स्टॉक एक्सचेंज, डिजिटल मनी टांसफर सेंटर, ग्राउंड फेडिंग मेंटर, ग्लोबल रंग्यूरेटरी कंपनियों के कार्यालय, बैंक, इंश्योरेंस कंपनी, ब्लॉक चेन डंबलपमेंट सेंटर, सेबी और आरबीआई जैसी संस्थाओं के कार्यालय, डाटा सेंटर और कई पांच व सात सितारा होटल व व्यावसायिक गतिविधियां विकसित की जाएंगी। प्राजेक्ट की डीपीआर तैयार कराई जा चुकी है। जल्द ही इसे शासन के समक्ष पेश कर दिया जाएगा।

अधिकारियों के मताबिक इसे विशेष आर्थिक क्षेत्र (एसइंजेड) के रूप में बसाया जाएगा जिसे फिनटेक सिटी के नाम से भी जाना जाएगा। योजना के लिए शासन स्तर से फरवरी तक पालिसी पास करा ली जाएगी।मार्च में प्लॉट आवंटन के लिए स्कीम लांच कर दी जाएगी। उसके बाद ई-नीलामी से प्लॉट का आवंटन होगा। फिनटेक सिटी के पहले

मिलेगा रोजगार फिनटेक सिटी के बसाए जाने से यीडा क्षेत्र में करीब 50 हजार लोगों को प्रत्यक्ष और परोक्ष रूप से रोजगार मिलेगा। इसके साथ ही स्टार्टअप को खबाबा मिलेगा। क्षेत्र मे निवेश बढ़ने के साथ विकास भी तेज होगा।

प्रशासिक किया जा रहा है।

पार्क, अपरेल पार्क, एमएमएमई पार्क आदि बसाए जा रहे हैं। तीन किमी की दरी पर बसाई जाएगी।

चरण में 250 एकड़ में विकास किया जाएगा। दरअसल, जबकि कोरियन और जापान सिटी भी बसाइं जा रही है। यमुना विकास प्राधिकरण को औद्योगिक हव के रूप में फिनटेक सिटी से कंपनियों को आर्थिक व्यवस्था में काफी सहयोग मिलेगा। विदेशी कंपनियों को लोन लेने समेत अन्य यहां एसरपोर्ट, फिल्म सिटी, मेडिकल डिवाइस पार्क, कई तरह की सुविधाएं मिलेंगी। यहीं से इंटरनेशनल फेडिंग इलेक्ट्रॉनिक मैन्युफेक्चरिय हव, लॉजिस्टिक पार्क, टॉय को अनुमति मिलेगी।फिनटेक सिटी नोएडा एयरपोर्ट से मात्र

अंतरराष्ट्रीय सविधाएं विकसित करेगा प्राधिकरण देश में सबसे पहले महाराष्ट्र में साल-2018 में यह पालिसी लाई गई थी। गुजरात में गिषट सिटी, महाराष्ट्र में फिनटेक सिटी के अलावा अहमदाबाद और बेंगलह में भी आधिक गतिविधियों को केंद्र में रखकर शहर बसाए गए हैं। यमुना प्राधिकरण तीन तरह से फिनटेक सिटों को विकसित करेगा। फिनटेक सिटों में अंतरराष्ट्रीय स्तर की व्यावसायिक, संस्थागत, सामान्य सुविधाएं, कन्वेशन सेंटर, ऑडोटोरियम, सर्विस अपार्टमेंट और शोरूम् आदि को भी सुविधाएं विकसित को जाएंगी। अधिकारियों के मृताबिक फिनटेक सिटी की कुछ जमीन लीज पर दी जाएगी। जबकि पो मॉडल पर भी कुछ हिस्सा तैयार कराया जाए

यीडा : 350 हेक्टेयर में बनेगा विश्वस्तरीय एजुकेशन हब

पतंजिल जल्द शुरू करेगा पार्क का निर्माण

माई सिटी रिपोर्टर 16 11/22

ग्रेटर नोएडा। यमुना प्राधिकरण विदेश जमीन पर एजुकेशन हव विकसित करेगा। यहां राजस्थान के कोटा और दिल्ली के मुख्यजी नगर जैसे कोचिंग सेंटर भी बनेंगे।इसके लिए प्राधिकरण ने जमीन की तल्हन शुरू कर दी है। काफी शिक्षण प्लॉट की मांग की है। इनमें कई बढ़े शिक्षण संस्थान यूनिवर्सिटी बनाएंगे। प्रत्येक शिक्षण संस्थान में कक्षा एक से 12वीं तक और फिर इंजीनियरिंग व रीनेजरोंट के कोर्स के साल-साल परिस्तीरी परीक्षाओं की कोचिंग भी दी जाएगी। यह

शर्ते लीज डीड में शामिल की जाएंगी। गोडा क्षेत्र में स्कूली शिक्षा और कॉर्चिय इंस्टीट्यूट से न सिर्फ पश्चिमी यूपी, बल्कि गौतमबुद्ध नगर के आसपास जिलो के छात्र-छात्राएं भी लाभ उठा सकेंगे। दरअसल, मुख्यमंत्री ने प्रदेश में बड़ा एज्केशन हब ठैपार करने को लेकर सभी जिलों के अधिकारियों को कार्यधानमा आश्चासन भाषण से दिया था। इ बनाने के लिए कहा था। पिछले दिनों ग्रेटर में योडा ने यह कलायद की है।

2019 तक संस्थानों को दिए प्लॉटों की स्थिति

10 एकड के 13 प्लॉट 25 एकड के 05 प्लॉर so were in as wife 75 UM 2 4 05 WEZ 100 एकड का 01 पर्वाट

नसीमोनची, फोर स्कूल, बीबो रविशंकर दृस्ट, जेबीएन यूनिवसिंटी, बिदस फिलानी, शांत ट्रस्ट, माश्रति ट्रस्ट आदि समेत कई ऐसे समृह हैं जो ट्रसरे राज्यों के हैं और इससे पहले दूसरे कारोबार में कामपाब हैं। ये अब शिक्षा के क्षेत्र में क्रियान आजमाना चाह रहे हैं। इनके शिए सेक्टर-13 **बसाया जाए**गा - डॉ. अरुणबीर सिंह, सीईओ, यथुना प्राधिकरण

नोग्रदा दौरे के समय भी उन्होंने इस बात का जिक्र किया था और भारतीयों को बेहतर शिक्षा प्रदेश में मृहैया कराने का

यमना एक्सप्रेसवे के किनारे बनेंगे होटल, साख देखकर देंगे प्लॉट मिक्सित भूमि पर एक परिसर में मिलेगी नौकरी

ग्रेटर जीपाताः समुद्र प्रतिकारा संबदर 24 में 18 मार्का से निर्देशत भूतवा पोत्रक तर सर है। इसमें पांच मार्टर की पोत्रक तथा जारति । जीपोरिका के अल्डाब जानावरिक, आवार्तिय और संबद्धाना कीरिकी में को भावनी का बीचा निर्देश हरती केहरा द्यानोर्ट भी सुरक्षा होने में माने कुछ देशी भीत्रीकार सुरक्ष कारने होती. दिन्हों केहरी, हारतर सांका जान सुविधार मुक्तेश हो अबे। विशेषा मुख्य सोकार में एक साथ के नेवेश माने सुविधार जिलेशों को होटाएँ को मानुस एक्सपोड़ों के किसी कारकार सांग्रा प्राप्त है कि तथ अपने अपने बालों द्वार लह की बोराव में संपर्न के कि अवेशन के प्रति हों और कार्य में के मेलेकर शहर करां। प्रत्मान, मुंदर प्रतिकारण में वहार कर 25 भी प्रति में के प्रतिकारण में वहार कर 25 भी प्रति में के प्रतिकारण में कर 25 भी प्रतिकारण में कि प्रतिकारण में व्यक्ति में कि प्रतिकारण में विकारण में कि प्रतिकारण में कि प्रतिका

एक्सप्रेसवे पर प्राइवेट वाहर्नी के लिए जारी होगा परमिट नेहाडा। उसा क्षेत्र राम कोस्तर प्रविकारण ने शत पहुन इसाईडारो और मेंस्ट इसाईडारो पर भी बाईडर जार सेना पुत्र करने का क्षित्री होका है। इसाई नाई एवं को ने ने सा नो बार्स मेंसा मिलना अस्तर हो नाइए, क्रों प्रविक्त सा मोजास्त्री और भी देनदार सिलांट। हमाँचे दिए अस्तर्य

रिकारों अर को है। बार क्षेत्र ब्रिटिशाल काईन केवरर ४:

मेडिकल डिवाइस पार्क और डाटा सेंटर के प्रस्ताव पर महर जन्द आएंगी औद्योगिक भूखंडों की योजनाएं, पेट्रोल पंच, कियोस्क भी बनेंगे

expansion if not regulated YEIDA Will Work With Japanese And Korean Companies To Establish An Industrial Metropolis In Noida According to a Times Now story, the Yamuna Expressway Industrial Development Authority (YEIDA) plans to construct an urban centre in Noida in conjunction with Japanese and Korean enterprises. According to the article, YEIDA intends to build an urban centre in Sector 7, and ar electronics and semiconductor production cluster in Sector 10. Both developments will require approximately 2200 acres of land, 1000 acres in Sector 10 and approximately 1200 acres in The motorway authority anticipates that the growth of these industrial towns and industrial centres would benefit the economy of the surrounding place. More than 65000 workers are expected to be bired

Search Dify Location Project Developer or Drift type | Q

TIMESPROPERTY



पाणांत्मेस सुरक्षा समि प्रदावत ३ फीसपी की

development department, proposing a Rs 5,500-crore investment that could generate 21,000 direct and 42,000 indirect jobs

यीडा में बढेगा शहरी क्षेत्र 19 नए सेक्टर होंगे विकसित

नोएडा। यासर प्लान-2041 के तहत नोएडा एयरपोर्ट के आसपास

के क्षेत्र को प्रमुख प्राधिकरण प्रदेशचेलिक सिटी के रूप में विकासित

कारने जी योजना भना रहा है र इसे व्यक्तिक के इसिद्ध सेट्रेस पार्क की तर्ज पर विकासन किया जाएगा: यभूना प्रारंगकरण की बोई केट्रथ से संपर्तनगर को 500 तेकरेगर में ओल्डीएक मिटी और ब्रोस्टिंगक विलेज

कराने को मंतृरी दो गई है। इसमें बेडसिंटन, मुक्केबाले, कुस्ती-समझ्डी व क्रिकेट स्टेडियम आदि

आतंत्रक भी से क्षेत्रक जाती २६ से १३० सीटर चौदी सहकें होती

एरेट्रोपेरिया सिटी प्रोजेक्ट को अभी वार्स कंपनी ने प्रधिकरण के

समाब प्रस्तुत किया है। ऑक्सिसि इसके सभी पहलुओं पर विश्वत कर रहे हैं। एपरपोर्ट के 10 किया के दायों में एनेट्रेस्ट्रेसिस सिटी विश्वतिक

रोती। मुख्य कार्यपालक अधिकारी हों. अक्रमचीर सिंह ने बताया कि

दिल्ली में चलम एक्सोर्ट के पास एवंपिती बसाई गई है, लेकिन एक्सेट्रोबेलिस सिटी की महानगर के रूप में बसाबा जाएगा। इसमें

ऑस्ट्रिक पार्क ऑस्ट्रिक विस्तेज, चेस्फ बोर्स, मेट्रल बिजनेंस सेंटर, जेयर ब्राउम, स्ट्रीनीटक इस आदि गतिविधियों के लिए भी जगह

िर्धाल्या की गाँ है। इसे पूरोपीय देशों की तर्ज पर स्वार्ट सिटी के रूप में विकस्तित करते हुए नीचे युकानें और अपर घर भी बचाए जा सकेंगे।

इसके लिए करीब 500 हेक्टबर जन्दीन की जरूनत होगी। इसे मास्टर

प्यान-2041 के तहत किया जाएगा। >> नार्वधित येज 2 यर

सर्वेगे। बड़ी दर्शक दीर्थ के साथ इसे सन्तरमा जाएक। साथ ही, 52 रंजरेवा

वागीय पर 4500 शीमी के राजे के

मास्टर प्लान-2041 शासन की स्वीकृति के लिए भेगा, 8 हमार हेक्ट्रेयर बढ़ा गाडरी क्षेत्र इक्क्षंट का क्षेत्र भी 1200 हेक्ट्रेयर क्क्

The state of the s

एयरपोर्ट के सीईओ ने किया दावा, तय समय से पहले शरू होगी उडान

And if it is the control of a child is the c

के घाटों की झलक दिखेगी

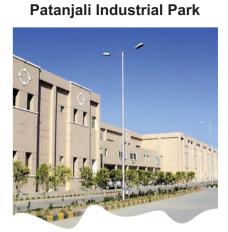
जास, ग्रेटर नीएडा: वर्तजलि आयुर्वेद दिया वा। शेष 98,49 करोड का पार्क का कार्यं जस्य शुरू होगा। धतजलि आयर्वेद ने यमुना प्राधिकरण को बकाया राशि 98.49 करोड का भुगतान कर दिया है। पार्क का निर्माण कार्य 18 माह में पूरा होगा। इसमें सीदर्य प्रसाधन व आयुर्वेद उत्पादन बनेंगे । सपा शासनकाल में पतंजित आयुर्वेद को सेवटर 24 व 24 ए में 430 एकड जमीन आवंटित हुई थी। 130 जमीन पर आयुर्वेद पार्क व तीन सौ एकड पर फुड पार्क के लिए दी गई थी। पतजलि आयर्वेद ने 79 करोड़ का भुगतान पहले ही कर

भगतान भी प्राधिकरण को हो वुका है। आयुर्वेद पार्क में एलोवेरा, साबून, दुषपेस्ट, हेयर प्रोडक्ट, रिकन केयर समेत आयुर्वेदिक दवाई आदि बनेगी। आयर्वेद व फड पार्क से २० से २६ हजार लोगों को प्रत्यक्ष, परोक्ष रूप से रोजगार मिलेगा । किसानों को फायदा होगा। यवाओं के लिए रोजगार के अवसर ब्रदेंगे। सीईओ हॉ. अञ्चातीय सिंह ने बताया कि पतंजित आयर्वेट ने पार्क का निर्माण कार्य जल्द शुरू करने का भरोसी दिया है। प्राधिकरण की शेष रकम का भूगतान हो गया है।

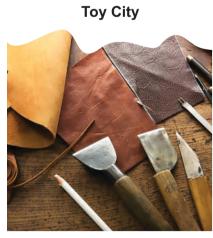
नोएडा एयरपोर्ट पर वाराणसी

पहली बार प्रकृत भाने वाली के लिए खास इंस्क

Top existing as well as upcoming industries In close proximity























Handicraft Park

Leather Manufacturing Hub

Electronic City

World-class educational institutions and entertainment facilities

Just few minutes away

Gautam Buddha University





Film City

Noida International University





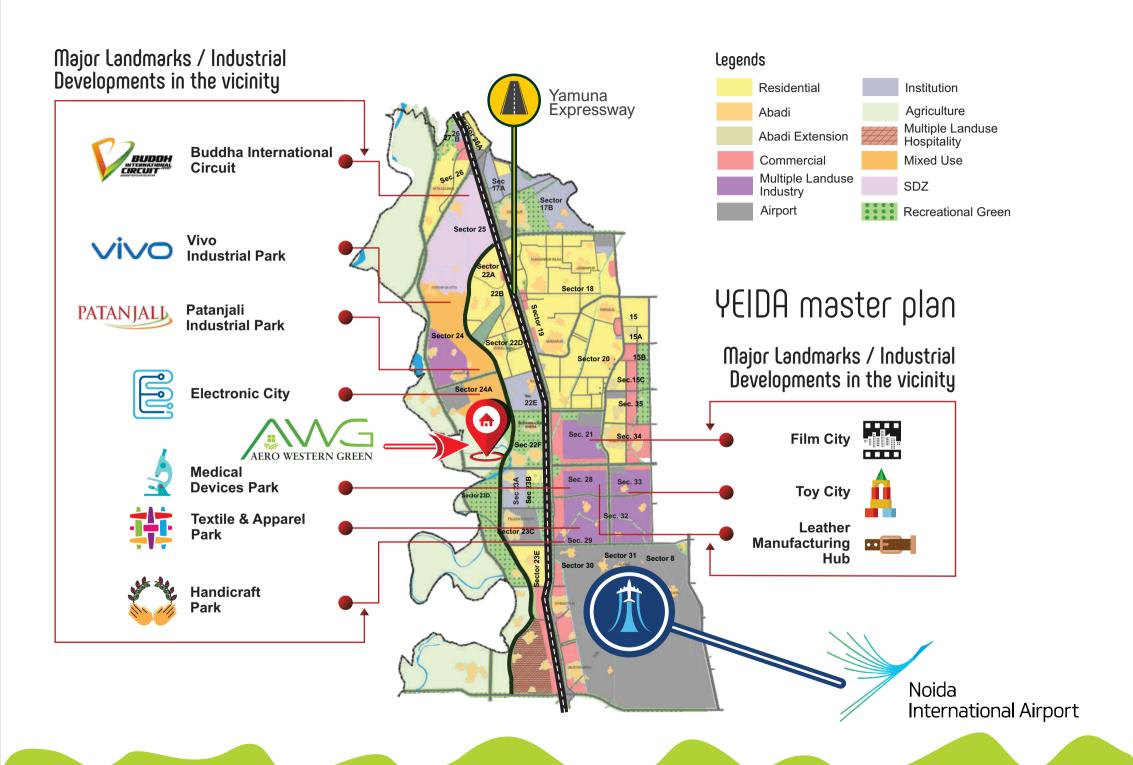
Buddha International Circuit

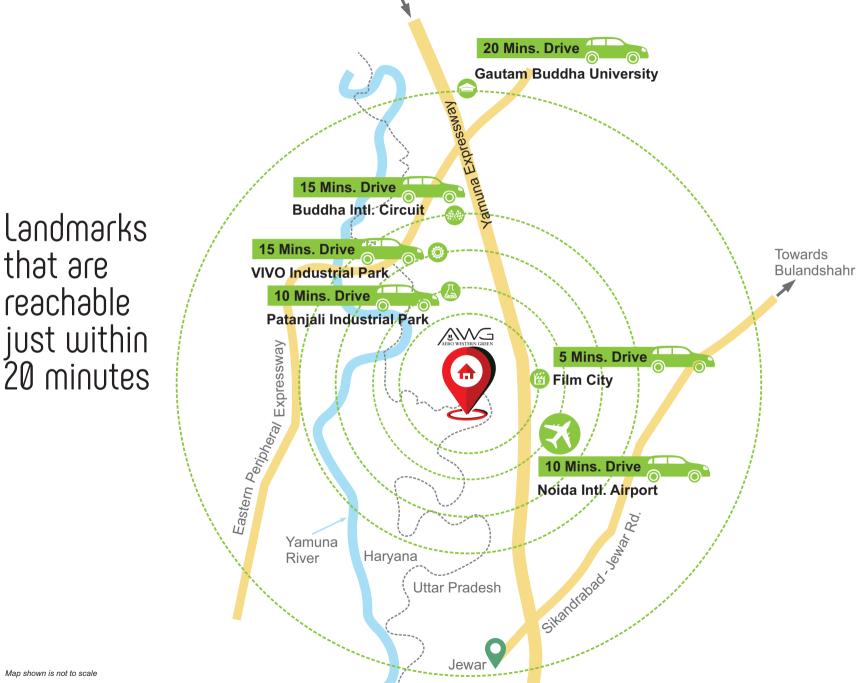
Galgotias University





Amusement Park





From Noida / Greater Noida

that are reachable just within 20 minutes



Noida International Airport is the upcoming greenfield airport at Jewar (Delhi NCR)

Noida International Airport - World's 4th largest International Airport, spread over 5000 hectares having 6 runways at present with passenger & cargo facilities and 4 times bigger than Delhi's IGI Airport. The airport is proposed to be operational by 2024.

It's been proposed to increase the number of runways from 6 to 8. With this addition, the Noida International Airport is going to be the world's largest airport in terms of number of runways.

Three routes proposed from Noida International Airport to -

- (1) Intersection of Palwal-Khurj & Yamuna Expressway
- (2) Kasna and
- (3) Dankaur

Noida International Airport is expected to be completed by 2024 and will be able to initially handle 5 million passengers per annum (MPA) and up to 60 MPA after expansion over next 30 years.



Site plan FUTURE FUTURE EXPANSION **EXPANSION** 67'3" * 138'0" (1031 SQ. YD) PHASE! 67'3" X 138'0" (1031 SQ. YD. 138'0" (1031 SQ. YD) 60' WIDE ROAD 60' WIDE ROAD 67'3" X 138'0" (1031 SQ. YD) 67'3" X 138'0" (1031 SQ. YD PLOT SIZES: 1031 SQ. YD Plots 2000/ Above Club SQ. YD Plots





Recreational facilities

Swimming Pool

Outdoor Sports

Multipurpose Hall

Kids Play Area









Utility facilities

24/7 Security with CCTV Surveillance

60' & 40' Wide Paved Internal Roads

Well-planned Drainage System

Govt. Electricity Supply











For your convenience



Registry and mutation online



Adjoining 120-meter airport connecting road



Assured Timely delivery



Top quality construction



2 kilometers away from Yamuna Expressway



Landscaped Garden with Open Green Spaces



Office Address: 47 FIE, Patparganj Industrial Area Delhi - 110092 Branch Office: UGF - 10, 11, 17, 18 SDS NRI Commercial Complex Pari Chowk, Greater Noida - 201308 Site Address: Yamuna Expressway Nagalia Haryana - 121102

This brochure is purely conceptual. The information and visuals contained herein are artistic impressions and are meant to be indicative and are subject to change as may be required by the authorities, architects and cannot form an offer or contract. The promoters reserve their rights to make alterations, additions and amendments as may be necessitated from time to time.